

QUYẾT ĐỊNH

Về giải quyết khiếu nại của bà Thới Thị Xuân Lan và ông Phạm Đình Phước,
trú tại 376 (số cũ 179) Trần Phú, phường Quang Trung,
thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP, ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật đất đai năm 1993; Luật Đất đai năm 2003; Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/7/2007 của Chính phủ và Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ và Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về trình tự, thủ tục thu hồi đất và lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại của bà Thới Thị Xuân Lan và ông Phạm Đình Phước, địa chỉ số 376 (số cũ 179) Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,

1. Yêu cầu của người khiếu nại, căn cứ để khiếu nại và kết quả giải quyết khiếu nại trước đó:

1.1. Nội dung khiếu nại lần hai của công dân:

Bà Thới Thị Xuân Lan và ông Phạm Đình Phước (trú tại 376 (số cũ 179) Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) có đơn khiếu nại đề ngày 27/5/2015 gửi đến Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum với nội dung: khiếu nại Quyết định hành chính số 2288/QĐ-UBND ngày 26/5/2011 của UBND thành phố Kon Tum về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị Nam Đăk Bla; không đồng ý việc bồi thường đất thu hồi theo đơn giá đất nông nghiệp, yêu cầu được bồi thường theo giá đất ở và giao 01 lô đất tái định cư; không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum tại Quyết định số 332/QĐ-GQKN ngày 30/3/2015.

1.2. Việc giải quyết khiếu nại lần đầu của UBND thành phố Kon Tum:

- Bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước có đơn khiếu nại (*đơn đề ngày 29/01/2015*) gửi Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, với nội dung: Không đồng ý Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất của gia đình bị thu hồi thực hiện dự án Khu đô thị Nam Đăk Bla; đề nghị bồi thường theo mục đích đất ở và giao cho gia đình bà 01 lô đất trong khu tái định cư.

- Tại Quyết định số 322/QĐ-GQKN ngày 30/03/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Thới Thị Xuân Lan và ông Phạm Đình Phước (*lần đầu*), với nội dung: *Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Thới Thị Xuân Lan, cư trú tại số nhà 376 Trần Phú, thành phố Kon Tum; giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ do UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định (điều chỉnh, bổ sung lần 1) số 2104/QĐ-UBND ngày 26/4/2014 đối với bà Thới Thị Xuân Lan.*

2. Kết quả kiểm tra, xác minh:

2.1. Về nguồn gốc đất và quá trình quản lý, sử dụng đất:

- Gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước cung cấp cho Tổ xác minh Sở Tài nguyên và Môi trường (*bản sao có công chứng*) Giấy chuyển nhượng nhà và đất vườn (*bản viết tay*), lập ngày 12/12/1987, với các thông tin: Ông Đặng Văn Đức sang nhượng đất vườn cho ông Phạm Đình Phước và bà Thới Thị Xuân Lan; kích thước 20 m x 40 m; tại sơ đồ nhà và đất vườn có thể hiện căn nhà (*không ghi kích thước*); có tứ cận: Phía Tây giáp Quốc lộ 14, phía Nam giáp nhà ông Châu, phía Đông giáp mía Hợp tác xã; UBND xã Đoàn Kết xác nhận ngày 05/01/1988 với nội dung: Chứng thực việc sang nhượng vườn nhà ở của anh Đặng Văn Đức sang nhượng lại cho bà Thới Thị Xuân Lan là đúng.

- Theo nội dung trình bày của gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước tại đơn khiếu nại và quá kiểm tra, xác minh thể hiện: Thửa đất gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước đang khiếu nại có nguồn gốc nhận chuyển nhượng nhà và đất vườn của ông Đặng Văn Đức vào năm 1987, được UBND xã Đoàn Kết xác nhận vào năm 1988. Sau khi nhận chuyển nhượng gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước đã ở và sinh sống ổn định cho đến năm 1996 thì bị lũ cuốn trôi toàn bộ căn nhà. Sau năm 1996 gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước làm lại nhà để ở nhưng theo chủ trương của nhà nước không cho xây dựng nhà vì khu vực này hay bị lũ lụt nên gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước đã tự di chuyển chỗ ở mới và chỉ được canh tác sản xuất nông nghiệp không được xây dựng nhà. Gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước đã quản lý, sử dụng ổn định thửa đất trên (*từ khi nhận chuyển nhượng đến khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăkbla*) và không tranh chấp.

- Theo Sổ mục kê đất (*quyển số 01; Phường Lê Lợi, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum; UBND phường Lê Lợi ký ngày 10/11/1999, Sổ Địa chính ký ngày*

12/01/2000), tại dòng 19 thể hiện thửa đất tên Phạm Đình Phước, diện tích 796 m², loại đất thổ cư. Tại bản đồ địa chính lập năm 1999, có thửa đất 19, tờ bản đồ số 4, diện tích 796 m².

- Năm 2003 khi lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND phường Lê Lợi đã tiến hành xác minh. Tại Biên bản cuộc họp xác minh v/v Nhà ở, đất ở thiếu hồ sơ nguồn gốc, do UBND phường Lê Lợi lập ngày 12/4/2003 thể hiện: Nguồn gốc đất ở là nhận chuyển nhượng của ông Đặng Văn Đức được UBND xã Đoàn Kết xác nhận ngày 05/11/1998; lý do thiếu hồ sơ nhà, đất là chưa cấp quyền sử dụng đất; hiện không có ai tranh chấp; Hội đồng xác minh và các nhân chứng kính đề nghị các ngành hữu quan liên quan xét cấp quyền sử dụng đất cho ông Phạm Đình Phước.

- Biên lai thu thuế nhà, đất số 0020979 ngày 01/06/2011 đã thể hiện gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước đã nộp thuế nhà, đất đến quý 2 năm 2011.

2.2. Về việc thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ của UBND thành phố Kon Tum:

- UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 26/5/2011 về việc thu hồi đất thực hiện khu quy hoạch Nam Đăkbla; theo đó, thu hồi 615,7 m² đất của gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước (*thường trú tại phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum*), thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ trích đo số 1 tại phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum (*có sơ đồ kỹ thuật thửa đất thu hồi do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum lập ngày 09/5/2011*). Quyết định này không giao cho gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước.

- Tại Quyết định số 6171/QĐ-UBND ngày 31/12/2014, đã điều chỉnh nội dung của Quyết định số 2288/QĐ-UBND ngày 26/5/2011 của UBND thành phố Kon Tum, diện tích thu hồi đất của hộ ông Phạm Đình Phước được điều chỉnh là 804,7 m²; lý do điều chỉnh là sai diện tích thu hồi đất. Quyết định này không giao cho gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước và UBND phường Lê Lợi.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum đã xác nhận: UBND thành phố Kon Tum không ban hành thông báo thu hồi đất đối với thửa đất thu hồi của gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước.

- Tại Biên bản kiểm tra thiệt hại nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để giải phóng mặt bằng xây dựng, dự án Dự án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăkbla, do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum và UBND phường Lê Lợi lập ngày 07/5/2013 với hiện trạng thửa đất không có nhà ở. Biên bản này không có chữ ký của chủ sử dụng đất (*gia đình Ông Phước*).

- UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 26/4/2014 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (*điều chỉnh, bổ sung lần 1*) để xây dựng Dự án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị

phía Nam cầu Đăkbla. Tại quyết định này, tổng giá trị thực hiện bồi thường cho gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước là 159.281.652 đồng (trong đó diện tích nông nghiệp bồi thường là $615,70 \text{ m}^2 \times 23.000 \text{ đồng/m}^2 = 14.161.100 \text{ đồng}$; diện tích hỗ trợ đất nông nghiệp theo Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND là $615,70 \text{ m}^2 \times 785.667 \text{ đồng/m}^2 \times 30\% = 145.120.552 \text{ đồng}$). Theo gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước không được biết phương án này.

- UBND thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 215/QĐ-UBND ngày 27/1/2015 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh, bổ sung lần 5) để xây dựng công trình Dự án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăkbla. Tại quyết định này, tổng giá trị thực hiện bồi thường cho gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước là 207.068.180 đồng (trong đó diện tích nông nghiệp bồi thường là $804,4 \text{ m}^2 \times 23.000 \text{ đồng/m}^2 = 18.508.100 \text{ đồng}$; diện tích hỗ trợ đất nông nghiệp theo Quyết định số 32/2011/QĐ-UBND là $800 \text{ m}^2 \times 785.667 \text{ đồng/m}^2 \times 30\% = 188.560.080 \text{ đồng}$). Theo gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước không được biết phương án này. Hiện nay, gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ này.

2.3. Về xác định giá đất ở trung bình để hỗ trợ đất nông nghiệp bị thu hồi:

- Ngày 05/8/2013, UBND thành phố Kon Tum có Văn bản số 1101/UBND-TH v/v xác định đơn giá đất ở trung bình để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, xin ý kiến UBND tỉnh Kon Tum; theo đó, đơn giá đất ở trung bình là 785.667 đồng/m² đối với Dự án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăkbla⁽¹⁾.

- Ngày 20/8/2013, UBND tỉnh Kon Tum ban hành Văn bản số 1792/UBND-KTN về giá đất trung bình để lập phương án bồi thường, hỗ trợ các dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum; theo đó, đơn giá đất ở trung bình là 785.667 đồng/m² đối với Dự án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăkbla.

2.4. Kết quả kiểm tra thực địa:

Ngày 08/5/2015, Tổ xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị liên quan (Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum, UBND phường Lê Lợi và người khiếu nại), đã tiến hành kiểm tra, xác minh trên thực địa vị trí đất gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước khiếu nại, thấy:

- Tại thời điểm kiểm tra thực địa, hiện trạng thửa đất gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước đang khiếu nại đã mất hiện trạng ban đầu, do Ban quản lý dự án 98 (đơn vị chủ đầu tư) đã san lấp mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăkbla.

⁽¹⁾ Cách xác định: $(VT1: 3.000.000 + VT2: 1.950.000 + VT3: 1.346.000 + VT4: 1.036.000 + VT1: 400.000 + VT2: 340.000 + VT3: 289.000 + VT4: 260.000 + VT1: 250.000 + VT2: 213.000 + VT3: 181.000 + VT4: 163.000) / 12 = 785.667 \text{ đồng/m}^2$.

- Tại hiện trường xác minh thực địa, gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước công nhận vị trí, diện tích đất đang khiếu nại trùng với sơ đồ thu hồi đất của UBND thành phố Kon Tum (tại Quyết định số 6171/QĐ-UBND ngày 31/12/2014). Cụ thể: Vị trí thửa đất thuộc tổ 1, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, diện tích 804,70 m², có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất thu hồi xây dựng Bờ Kè sông Đăk Bla, có chiều dài 20,31 m; phía Tây giáp đường Phạm Văn Đồng, có chiều dài 20 m; phía Nam giáp đất ông Ngô Quang Thìn có chiều dài 41,46 m; phía Bắc giáp đất bà Ngô Thị Hà có chiều dài 39,45 m.

2.5. Kết quả đối thoại giữa các bên có liên quan:

a) Ý kiến của gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước:

Ngoài những căn cứ theo đơn khiếu nại, gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước tiếp tục khẳng định:

- Gia đình ông bà không nhận thông báo thu hồi đất thửa đất trên theo quy định. UBND thành phố Kon Tum có 2 lần ban hành quyết định thu hồi đất, nhưng không giao và báo cho gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước (Quyết định số 2288/QĐ-UBND ông Phước xin sao lại từ Trung tâm PTQĐ thành phố Kon Tum; còn Quyết định số 6171/QĐ-UBND ông Phước biết được khi làm việc với Tổ xác minh). Trong quá trình kiểm đếm tài sản trên đất, công khai phương án bồi thường, cơ quan chức năng không công khai cho gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước biết.

- Tại buổi đối thoại gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước rút lại nội dung khiếu nại về diện tích đo đạc (lý do: UBND thành phố Kon Tum ban hành quyết định bổ sung, trong đó có thu hồi 804,7 m² đúng theo thực tế).

- Toàn bộ hồ sơ xác minh của các cơ quan chức năng đều khẳng định việc chuyển nhượng nhà và đất vườn là hợp lệ. Khi nhà ở của gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước bị lũ cuốn trôi vào năm 1996, thì không xây dựng được nhà ở do nhà nước không cho xây dựng do bị ngập lụt và quy hoạch.

- Gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước không thống nhất đơn giá đất trung bình đề hỗ trợ là 785.667 đồng/m², lý do thửa đất thu hồi có mặt tiếp giáp với đường Phạm Văn Đồng (đơn giá đất ở tại vị trí này là 3.000.000 đồng/m²).

b) Ý kiến của UBND thành phố Kon Tum:

- UBND thành phố không thông báo thu hồi đất.

- Quyết định thu hồi đất lần đầu (số 2288/QĐ-UBND ngày 26/5/2011), Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum đã giao cho UBND phường Lê Lợi để giao cho công dân; Quyết định thu hồi đất lần 2 (số 6171/QĐ-UBND ngày 31/12/2011), do sơ suất nên không gửi cho UBND phường Lê Lợi.

- Về công tác kiểm đếm hoa màu, công khai phương án bồi thường: Trách nhiệm này của Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện.

- UBND thành phố Kon Tum công nhận việc chuyển nhượng đất của gia đình ông Phước vào ngày 12/12/1987 là thực tế, có giấy tờ hợp lệ theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Tuy nhiên, đến năm 1996 nhà ở trên đất không còn vì bị lũ cuốn trôi.

- Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai năm 2003, thì việc thu hồi đất của gia đình ông Phạm Đình Phước là đất nông nghiệp, nên UBND thành phố Kon Tum lập phương án bồi thường cho gia đình ông Phước với đơn giá là giá đất nông nghiệp.

- Do diện tích thu hồi đất của gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước là đất nông nghiệp, căn cứ Điều 18 Thông tư 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì yêu cầu xem xét giao cho gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Trong quá trình tham mưu giải quyết khiếu nại lần hai cho gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu quy định pháp luật để xem xét, giải quyết.

3. Nhận xét, kết luận:

- Căn cứ khoản 2 Điều 39 Luật đất đai 2003 thì trước khi thu hồi đất, chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 mươi ngày đối với đất phi nông nghiệp, cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải thông báo cho người bị thu hồi đất biết lý do thu hồi, thời gian và kế hoạch di chuyển, phương án tổng thể về bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư. Do đó, UBND thành phố Kon Tum không ban hành thông báo thu hồi đất là chưa thực hiện đúng quy định.

- Gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước nhận chuyển nhượng thửa đất, trong đó có một căn nhà ở, có giấy tờ hợp pháp, được UBND xã Đoàn Kết xác nhận, là đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*trong đó có diện tích đất ở theo hạn mức do UBND tỉnh quy định*) theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Như vậy, loại đất thu hồi của gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước có một phần đất ở theo hạn mức quy định (*diện tích là 200 m²*).

- UBND thành phố Kon Tum viện dẫn quy định tại mục a khoản 1 Điều 3 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/7/2007 của Chính phủ để xác định việc gia đình Ông Phước không sử dụng đất ổn định để không công nhận đất ở, là không phù hợp. Lý do: Quy định này chỉ áp dụng cho các trường hợp không có các loại giấy tờ về đất theo khoản 4 Điều 50 của Luật Đất đai năm 2003, trong khi đó gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước có đầy đủ giấy tờ về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 50 của Luật Đất đai năm 2003.

- Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 8 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, thì gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước có đủ điều kiện được bồi thường về đất.

- Theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và khoản 2 Điều 42 Luật Đất đai năm 2003, thì khi Nhà nước thu hồi đất của người đang sử dụng vào mục đích nào thì được bồi thường bằng việc giao đất mới có cùng mục đích sử dụng, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng giá trị quyền sử dụng đất tính theo giá đất tại thời điểm quyết định thu hồi đất. Do đó, UBND thành phố Kon Tum khi ban hành quyết định thu hồi đất cần xác định loại đất thu hồi để áp giá bồi thường về đất cho phù hợp.

- UBND thành phố Kon Tum tại Văn bản số 1101/UBND-THT ngày 05/8/2013 đã đề nghị UBND tỉnh phê duyệt giá đất trung bình để hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp. Cơ sở để xác định là Văn bản số 310/BTNMT ngày 29/01/2010 về xác định đơn giá đất ở trung bình khu vực thu hồi đất để hỗ trợ đất nông nghiệp trong khu dân cư, phạm vi phường, khu dân cư thị trấn của Bộ Tài nguyên và Môi trường và khoản 2 Điều 21 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ. Tại Văn bản số 1792/UBND-TH ngày 20/8/2013, UBND tỉnh Kon Tum đã chấp thuận giá đất ở trung bình là 785.667 đồng/m² đối với Dự án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăkbla. Do đó, không xem xét lại việc xác định giá đất trung bình tại Dự án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăkbla.

- Tại khoản 1 Điều 19 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ có quy định: *"Đối với hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất ở mà không có chỗ ở nào khác thì được giao đất ở hoặc nhà ở tái định cư"*; tuy nhiên, gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước có đất và nhà ở tại địa chỉ số 376 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, nên không thuộc đối tượng giao đất ở tái định cư. Nếu gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước có nhu cầu sử dụng đất ở tại Dự án đầu tư hạ tầng để phát triển quỹ đất khu đô thị phía Nam cầu Đăkbla thì thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Công nhận một phần nội dung khiếu nại của bà Thới Thị Xuân Lan và ông Phạm Đình Phước (*trú tại 376 (số cũ 179) Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) đối với việc thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ do UBND thành phố Kon Tum thực hiện khi thu hồi diện tích đất của gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước tại khu quy hoạch Nam Đăk Bla.

Giao Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum hủy bỏ các phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt không đảm bảo quy định pháp luật đối với gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước. Kiểm tra và lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất 804,7m² đã thu hồi của gia đình bà

Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước tại khu quy hoạch Nam Đăk Bla, trong đó có 200m² đất ở, theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

Điều 2. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai theo các quy định của Luật Khiếu nại. Quyết định này được niêm yết công khai tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh (số 281, Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum, được gửi đến cơ quan, đơn vị có liên quan và gia đình bà Thới Thị Xuân Lan, ông Phạm Đình Phước để thực hiện.

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung giải quyết tại Quyết định này, bà Thới Thị Xuân Lan và ông Phạm Đình Phước có quyền khởi kiện vụ án hành chính đối với vụ việc nêu trên tại Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà) : Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; bà Thới Thị Xuân Lan và ông Phạm Đình Phước (trú tại 376, số cũ 179, Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện)
- Thanh tra Chính phủ;
- Trụ sở Tiếp công dân Trung ương Đảng và Nhà nước;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Lưu: VT, NCI.

CHỦ TỊCH



Đào Xuân Quý